



Ministério da Integração Nacional - M I

Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba – CODEVASF

6ª Superintendência Regional – 6ª SR

Av. Comissão do Vale – S/n, Bairro Piranga, Juazeiro – Bahia CEP 48.901-900 Fax: (74)3614-6231

**TRANSMISSÃO DE E-MAIL E FAX**

DATA 02 de agosto de 2016	QUANT. DE PÁGINAS 02	FAX Nº: 03/2016
EMISSOR: <b>6ª/SL – Secretaria Regional de Licitações</b>	TEL. EMISSOR (74) 3614-6231	FAX EMISSOR (74) 3614-6231
DESTINATÁRIO <b>CIRCULAR - CONCORRÊNCIA NACIONAL EDITAL Nº. 04/2016 – Alienação de Lotes Habitacionais.</b>	TEL/e-mail. -	Fax / e-mail: Destinatário -

**MENSAGEM:**

A Secretaria de Licitações da 6ª Superintendência Regional da CODEVASF comunica a todos os interessados os seguintes esclarecimentos referentes ao Edital nº 004/2016 que tem por objeto a **Alienação de lotes residenciais, comerciais e construções da CODEVASF nas áreas de expansão dos núcleos habitacionais I, II e IV do Perímetro de Irrigação Curaçá, localizado no Município de Juazeiro, Estado da Bahia, área de atuação da 6ª Superintendência Regional da CODEVASF.**

**Esclarecimento 01:** Critérios para dividir o núcleo habitacional em B e C?

**Resposta:** Não foi considerada a infra-estrutura existente, já que é praticamente homogênea. A definição do grupo B, baseou-se na área original do núcleo habitacional, onde constam os principais bens de uso público (escolas, postos de saúde, posto policial, área de lazer, templos religiosos) e a maioria das edificações originais;

**Esclarecimento 02:** Critérios de avaliação do valor dos imóveis e diferença de valor entre quadras?

**Resposta:** Foram utilizados os critérios previstos na Norma Técnica NBR 14.653-3. A amostragem priorizou as áreas mais próximas dos locais avaliados. Quanto a diferença de valor entre as quadras, está respondido no 1º esclarecimento;

**Esclarecimento 03:** Pedido de revisão da situação do Lote Agrícola nº 53.

**Resposta:** O Lote Agrícola nº 53 não faz parte deste processo de alienação, visto que não é um imóvel urbano, não possui lote urbano vinculado e não é propriedade da CODEVASF, já que pertence ao Sr. Almir Barbosa dos Santos.

**Observação:** Lembramos que os interessados ficam desde já notificados da necessidade de acessarem o site [www.codevasf.gov.br](http://www.codevasf.gov.br) ou irem direto ao link <http://licitacao.codevasf.gov.br/licitacoes/6a-superintendencia-regional-juazeiro-ba/concorrncia-nacional/editais-publicados-em-2016/edital-n-o-04-2016/> para ciência das eventuais alterações e esclarecimentos.

Atenciosamente,

**ZYLKSON CIPRIANO DE OLIVEIRA**  
Secretaria Regional de Licitações

6ª /SL